VISTONIA

develop your needs



Quartierentwicklung Viererfeld / Mittelfeld Bern (VFMF)

Unterstützung Gesamtprojektleitung, Teilprojektleitung

Standort
Länggasse-Viererfeld, Bern

Zeitraum
Mandat seit Sommer 2023

Auftraggeber:in
Immobilen Stadt Bern (ISB) in Vertretung des Fonds für Boden und Wohnbaupolitik der Stadt Bern

Nutzung
Genossenschaftlich- und marktwirtschaftlich orientiertes Wohnen. Breites Spektrum an publikumsorientierten Nutzungen zur Sicherstellung eines belebten Quartiers.

Baukosten
ca. CHF 900 Mio. (Investitionsvolumen der Teilprojekte der öffentlichen Hand und der privaten Bauträgerschaften)

Leistungen
Areal- und Immobilienentwicklung, Unterstützung Gesamtprojektleitung, Leitung von mehreren Teilprojekten

Projektbeschrieb
Die Quartierentwicklung Viererfeld / Mittelfeld ist eine der grössten Arealentwicklungen der Schweiz. Entsprechend werden seitens verschiedenster städtischer Fachbereiche entsprechende Teilprojekte parallel entwickelt und vorangetrieben. Dabei müssen die Bedürfnisse und Vorgaben von Politik, Behörden, sowie privaten und städtischen Bauträgerschaften berücksichtigt, was diese Arealentwicklung zu einem anspruchsvollen Vorhaben macht.

Leistungen
Das Mandat Projektunterstützung Gesamtprojektleitung umfasst:

- Leitung des Teilprojekt TP 20 « Koordinationsthemen Hochbau »:
  Die Teilprojektleitung koordiniert die Umsetzung von spezifischen Hochbauthemen unter diversen Anspruchsgruppen im Zusammenhang mit den privatrechtlichen Planungsinstrumenten der Stadt Bern.
- Leitung des Teilprojekt TP 21 « Qualitätssicherung »:
  Mittels Qualitätssicherungsprozessen erarbeitet die Teilprojektleitung die Ausschreibungskonzepte und Verfahren, und stellt dabei sicher, dass die in den verschiedenen Planungsinstrumenten definierten Ziele und Vorgaben durch die städtischen und privaten Bauträgerschaften umgesetzt werden.
- Leitung des Teilprojektes TP 23 « Vermarktung »:
  Dieses Teilprojekt ist für die Ausschreibung und Vermarktung der Bausteine und Cluster zuständig, die im Baurecht an private Bauträgerschaften abgegeben werden.
- Fachliche Leitung Teilprojekt TP 24 «Betrieb / Nutzung»:
  Dieses Teilprojekt ist für die Erarbeitung der Grundlagen für die Betriebs- und Nutzungsphase zuständig (insb. Betriebs- und Nutzungskonzepte, Businessplan, Konzept Areal-Logistik, Konzept Pooling und Kuration publikumsorientierte EG-Nutzungen). Diese Arbeiten bilden die Basis für die Tätigkeit der künftigen Infrastrukturgenossenschaft IGeno.