



Innovationsquartier bluefactory Organisation einer Investorenausschreibung

Standort

Freiburg

Zeitraum

2021 – 2024

Auftraggeber:in

BFF SA

Nutzung

Technologiepark und städtisches Quartier

Baukosten

CHF 127 Mio. (exkl. Grundstückskosten)

Leistungen

- Erstellen der notwendigen Unterlagen für die zweistufige Investoren-Ausschreibung
- Bildung eines Bewertungsgremiums
- Bewertung und Auswahl der Kandidaten und Projekte
- Ausarbeitung Schlussbericht und Vergabeentscheid

Kontext zur Aufgabenstellung

Das Innovationsquartier bluefactory liegt im Herzen der Stadt Freiburg und ist ein Technologiepark, der in erster Linie innovative Hightech-Unternehmen beherbergt, aber auch Funktionen und Aktivitäten eines städtischen Quartiers integriert.

Um die Entwicklung des Standorts weiterzuführen, soll der Entwicklungsschwerpunkt C des Areals an eine*n Investor*in im Baurecht übertragen werden.

Um eine wirtschaftlich tragfähige Lösung und ein Projekt zu erhalten, welches die Ziele und Rahmenbedingungen der verkaufenden Eigentümerin erfüllt, wurde unter den potenziellen Käufer*innen eine Investorenausschreibung durchgeführt. Im Rahmen des zweistufigen Verfahrens sollten Investorenteams das Potenzial des angebotenen Grundstücks evaluieren und ein qualitativ hochwertiges Gesamtkonzept für Nutzung und Städtebau erarbeiten sowie einen Zinssatz für das Baurecht vorschlagen. Die Gewinner*in der Investorenausschreibung wird zudem verpflichtet, ein qualifizierendes Verfahren für die Projektentwicklung durchzuführen.