

VISTONIA

develop your needs



Landys&Gyr-Areal Zug, Baubereich 12 Projekt- und Kommunikationsstrategie

Standort

Zug (ZG)

Zeitraum

Seit 2024

Auftraggeber:in

Stadt Zug

Nutzung

Wohnraum und Gewerbeflächen

Baukosten

ca. CHF 80 Mio. (exkl. Grundstückskosten)

Projektbeschreibung

Das ehemalige Landys&Gyr-Areal in Zug liegt in Gehdistanz zum Bahnhof und ist das grösste Entwicklungsgebiet der Stadt Zug. Für die Entwicklung des Areals wurde ein Bebauungsplan erarbeitet, der 2025 vom Stadtrat verabschiedet wurde und 2026 vom Kanton geprüft werden soll.

Die Stadt Zug will auf der von der Park Lane Zug AG gekauften Parzelle preisgünstigen Wohnungsbau fördern und die Belebung des Quartiers sicherstellen. Das Projekt sieht insbesondere den Bau eines 60 Meter hohen Hochhaus mit Gewerbe- und Wohnflächen vor. Die Parkierung ist unterirdisch geplant.

Leistungen Projektstrategie

- Erarbeitung Projektstrategie auf Basis der erarbeiteten Lösungsansätzen
- Kombinieren der baulichen, wie auch städtebaulich komplexen Hochhaus-Typologie mit dem preisgünstigen Wohnungsbau
- Mithilfe bei der Erstellung der Genehmigungsanträge

Leistungen Kommunikation

- Organisation und Durchführung eines Dialogverfahrens
- Erarbeitung Storytelling mit Mehrwert für das Projekt aufzeigt
- Inhaltliche Aufbereitung der Kommunikationsinstrumente und Präsentationsunterlagen
- Begleitung bei Projektvorstellung an bewilligende Instanzen