

VISTONIA

develop your needs



Residenz Chêne Park

Begleitung Auftraggeber in *Due Diligence*

Standort

Renens (VD)

Zeitraum

2021 - 2023

Auftraggeber:in

Pensionskasse des Bundes PUBLICA

Nutzung

Wohnüberbauung mit Gewerbeflächen im Erdgeschoss

Baukosten

ca. CHF 35 Mio.

Leistungen

- Begleitung der *Due Diligence* (Vertragsdokumente, Planung, Wirtschaftlichkeit, etc)
- Analyse des Projektentwicklungs- und TU-Werkvertragsdossiers, insbesondere Nutzungskonzept und architektonische Qualität
- Beurteilen der planerischen Lösungsansätze bezüglich Nachhaltigkeitsanforderungen Auftraggeber
- Überprüfung Angebotsdossier mit Anforderungen und Rahmenbedingungen Auftraggeber
- Erstellung einer Standort- und Marktanalyse zur wirtschaftlichen Qualifizierung von Ertragspotential sowie Investitionsrisiken
- Begleitung des Auftraggebers während der Vertragsverhandlungen mit dem Totalunternehmer

Kontexte zur Aufgabenstellung

Das Projekt Chêne Park mit 91 neuen Mietwohnungen liegt im Herzen einer aufstrebenden Region im Westen von Lausanne. Das Projekt möchte sich durch ein unverwechselbares Design von standardisierten Vorstadtmodellen abheben. Bei der Entwicklung jedes Gebäudes wurde besonders auf Funktionalität geachtet. Der Standort wird mit einem ökologischen Mikronetz und Photovoltaikmodulen ausgestattet.