



Immobilienprojekt mit 30 Wohnungen

Begleitung der Projektentwicklung und Suche nach Investoren

Standort

Niederbipp (BE)

Zeitraum

2020

Bauherr

Living Lab AG unter Beteiligung von Vega Immobilien SA

Nutzung

Wohngebäude, 30 Wohnungen

Baukosten

15,5 Mio. CHF

Leistungen

- Ausarbeitung der Vertrags- und Finanzkonzepte
- Projektentwicklung bis zur Baubewilligung
- Verwaltung und Organisation von Ausschreibungen für Investoren

Hintergrund des Auftrags

Die Living Lab AG, deren Aktionärin Vega Immobilien SA ist, war Eigentümerin des Grundstücks an der Dorfstrasse 6 in Niederbipp. Als solche entwickelte sie in enger Zusammenarbeit mit dem Atelier 5 in Bern und der Hochschule Luzern HSLU ein Mietwohnungsprojekt. Das bestehende Gebäude wurde erhalten und umgebaut. Ziel war es, ein Immobilienprodukt zu entwickeln, das auf den lokalen Markt zugeschnitten ist und gleichzeitig Antworten auf die innovativen Wohnformen von morgen bietet. Das Projekt wurde anschliessend an Investoren verkauft und in deren Auftrag realisiert.