



## Transformation der denkmalgeschützten Liegenschaft „Hotel Alpenklub“

Erarbeitung Machbarkeitsstudie und  
Nutzungskonzept  
Begleitung Ausschreibung  
qualifizierendes Verfahren und  
Planungsphase (SIA 3)

---

### Standort

Plaffeien (FR)

---

### Zeitraum

Seit 2022

---

### Auftraggeber:in

Gemeinde Plaffeien

---

### Nutzung

Gastronomie, Büro, Wohnung, Kultur

---

### Baukosten

CHF 6 Mio

---

### Leistungen

- Erarbeitung Potentialanalyse, Nutzungskonzept sowie Entwicklungsstrategie
- Erstellung Pflichtenheft für Beauftragung eines Architekten für Machbarkeitsstudie sowie Begleitung der Studie
- Erarbeitung eines Kaufangebotes
- Erarbeitung Pflichtenheftes als Basis für die Sanierungsplanung
- Erarbeitung aller für die Ausschreibung notwendigen Dokumente für die Suche nach einem Planungsteam (SIA 31 – 53) unter Berücksichtigung des öffentlichen Beschaffungswesens
- Bildung des Beurteilungsgremiums
- Erarbeitung der Vergabeanträge
- Erstellung Projektpflichtenheft
- Begleitung der Planungsphase als Bauherrenvertreterin

### Kontexte zur Aufgabenstellung

Die Eigentümer des Hotel Alpenklub haben beschlossen den Betrieb einzustellen. Die Gemeinde will im Rahmen einer Machbarkeitsstudie eine für das Dorf sinnvolle Nachnutzung prüfen, welche Entscheidungsgrundlage für die Erstellung eines Kaufangebotes an die Eigentümer bildet. Mit dem Erwerb der Liegenschaft beabsichtigt die Gemeinde Nutzflächen anzubieten, um die Bedürfnisse der Gemeinde nach zusätzlichen Flächen für die Erfüllung ihrer Aufträge zu decken. Zudem soll das Gebäude aber auch Dienstleistungsflächen für Private anbieten und einen Beitrag für die Belebung des Dorfkerns leisten.