

# VISTONIA

develop your needs



## Swiss Campus for Agri & Food Innovation «AgriCo» Areal-Entwicklungsstrategie

---

### Standort

St-Aubin (FR)

---

### Zeitraum

2018 – 2022

---

### Auftraggeber:in

Kantonale Anstalt für die aktive Bodenpolitik (KAAB)

---

### Nutzung

Industrie und Handwerk

---

### Kosten

ca. CHF 100 Mio. Wert des bestehenden Standorts (ohne Neubauten)

---

### Leistungen

- Überprüfung und Klärung der Projektbedürfnisse und -ziele
- Standort- und Marktanalyse
- Erarbeitung einer Standortentwicklungsstrategie
- Entwicklung und Vorschlag einer Vermarktungsstrategie (Industrie- und Handwerk)
- Allgemeine Koordination der sektoralen Projektentwicklung
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen im Rahmen von Machbarkeitsstudien
- Beratung und Initiierung eines Betriebskonzepts und einer operativen Organisation

### Kontext zur Aufgabenstellung

Auf der Grundlage der drei Säulen der nachhaltigen Entwicklung wurde eine marktgerechte und nutzerorientierte Standortentwicklungsstrategie erarbeitet, deren Ziel in Schaffung von 1'600 Arbeitsplätzen im Kanton Freiburg ist. Ein Finanzierungsplan hat die wirtschaftliche Machbarkeit des Projekts nachgewiesen, und eine geeignete Betriebsorganisation wurde vorgeschlagen. Seit Oktober 2020 entwickelt die Kantonale Anstalt für die aktive Bodenpolitik das Areal auf der Grundlage der von Vistonia AG erstellten Unterlagen.