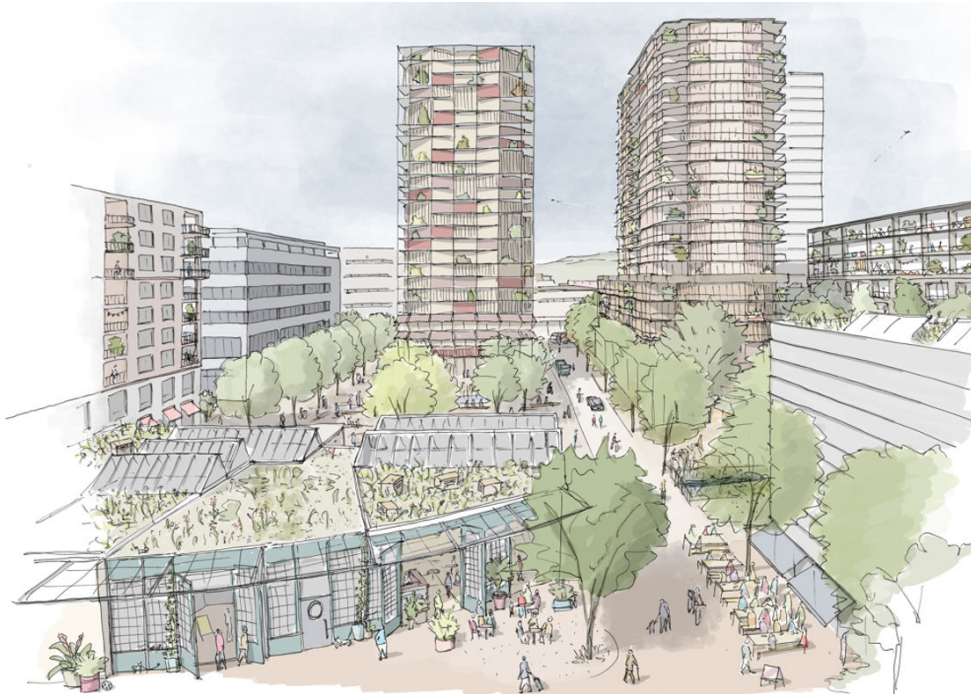


VISTONIA

develop your needs



Site Landis&Gyr Zoug, secteur 12 Stratégie de projet et de communication

Localisation

Zoug (ZG)

Période

Depuis 2024

Maître d'ouvrage

Ville de Zoug

Utilisation

Logements et surfaces commerciales

Coûts de construction

Env. CHF 80mios (exclus coûts de terrain)

Prestations stratégie de projet

- Élaboration de la stratégie de projet sur la base des solutions développées
- Intégration d'une typologie complexe de tours (gratte-ciel) sur le plan architectural et urbanistique, dans un projet de logements à prix abordables
- Soutien pour la préparation des demandes d'autorisation

Prestations communication

- Organisation et mise en œuvre d'un processus de participation
- Développement du nom et élaboration d'un storytelling valorisant les atouts du projet
- Préparation du contenu des outils de communication et des supports de présentation
- Accompagnement lors de la présentation du projet aux instances compétentes

Contexte du mandat

L'ancien site Landis & Gyr se situe à quelques minutes à pied de la gare et représente la plus grande zone de développement de la ville de Zoug. Un plan d'aménagement a été élaboré pour ce périmètre, qui doit être adopté par le Conseil communal en 2025 et examiné par le canton en 2026.

La ville de Zoug souhaite promouvoir la construction de logements à des prix abordables sur la parcelle rachetée à Park Lane Zug AG et assurer la revitalisation de ce quartier du centre de la ville. Le projet prévoit notamment la construction d'une tour de 60 mètres avec des surfaces commerciales et résidentielles. Le stationnement est prévu en sous-sol.