

VISTONIA

develop your needs



Développement du quartier Viererfeld/Mittelfeld Berne (VFMF)

Soutien à la direction générale de
projet, direction externe de sous-
projets

Localisation

Quartier Länggasse-Viererfeld, Berne

Période

Mandat depuis l'été 2023

Maître d'ouvrage

Immobilier Ville de Berne (ISB), représentant le Fonds pour la politique foncière et du logement de la Ville de Berne

Utilisation

Logements d'orientation coopérative et économique, avec un large éventail d'utilisations orientées vers le public pour assurer un quartier vivant

Montant des investissements

Env. CHF 900 millions (volume total estimé investissements publics et privés)

Prestations

Vistonia soutient la direction générale du projet – Immobilier de la Ville de Berne (ISB) et assume la direction des sous-projets suivants :

- Sous-projet TP 21 « Assurance qualité (processus de planification) »
Le sous-projet TP 21 porte sur le processus de planification. La direction de ce projet partiel élabore les concepts d'appel d'offres et les procédures et veille à ce que les objectifs et les spécifications définis dans les instruments de planification soient mis en œuvre a par les promoteurs immobiliers communaux et privés
- Direction du sous-projet TP 23 « Commercialisation »
Le sous-projet TP 23 est chargé de l'appel d'offres ainsi que de la commercialisation des modules et des clusters qui seront cédés en droit de superficie à des promoteurs privés
- Direction technique du sous-projet TP 24 « Exploitation/Utilisation (concept d'exploitation et d'utilisation, business plan, logistique de site, concept de mutualisation et de curation des usages orientés public au rez-de-chaussée)
La direction du sous-projet est chargée d'élaborer les bases pour la phase d'exploitation et d'utilisation. Ces travaux constituent la base des activités de la future coopérative d'infrastructures IGeno.

Contexte

Le développement du quartier Viererfeld/Mittelfeld constitue l'un des plus grands projets d'aménagement de site en Suisse. De nombreux services spécialisés de la ville doivent mener en parallèle différents sous-projets pour concrétiser le nouveau quartier, en tenant compte des exigences et besoins des milieux politiques, des autorités, ainsi que des Maîtres d'ouvrage publics et privés – un processus particulièrement complexe.