

VISTONIA

develop your needs



Résidence Chêne Park

Accompagnement du Maître d'ouvrage dans la phase de *due diligence*

Localisation

Renens (VD)

Période

2021 - 2023

Maître d'ouvrage

Caisse de pensions de la Confédération PUBLICA

Utilisation

Complexe résidentiel avec surfaces commerciales au rez-de-chaussée

Coûts de construction

Env. CHF 35 mios

Prestations

- Accompagnement du Maître d'ouvrage durant la phase de *due diligence* (document contractuels, planification, rentabilité, etc.)
- Analyse du dossier de développement de projet et du contrat d'entreprise totale, en particulier du concept d'utilisation et de la qualité architecturale
- Évaluation des solutions proposées au regard des exigences et du cadre défini par le Maître d'ouvrage
- Élaboration d'une analyse de site et de marché pour qualifier économiquement le potentiel de rendement et les risques liés à l'investissement
- Accompagnement du Maître d'ouvrage lors de négociations contractuelles avec l'entreprise totale

Contexte du mandat

Le projet Chêne Park, composé de 91 appartements neufs à louer, se situe au cœur d'une région en plein développement de l'ouest lausannois. Le projet souhaite s'écarter des modèles de banlieues standardisées, grâce à une conception distincte. Chaque bâtiment a été développé avec une attention particulière pour la fonctionnalité. Le site sera équipé d'un microgrid écologique et de panneaux photovoltaïques.