



Projet immobilier de 30 appartements

Accompagnement développement de projet et recherche d'investisseurs

Localisation

Niederbipp (BE)

Période

2020

Maître d'ouvrage

Living Lab AG avec participation de Vega Immobilier SA

Utilisation

Résidentiel, 30 appartements

Coûts de construction

CHF 15,5 mios

Prestations

- Elaboration des concepts contractuels et financiers
- Développement du projet jusqu'au permis de construire
- Gestion et organisation des appels d'offres pour investisseurs

Contexte du mandat

Living Lab AG, dont Vega Immobilier SA est actionnaire, était propriétaire de la parcelle située à la Dorfstrasse 6, à Niederbipp. En tant que telle, elle a développé un projet de logements locatifs en étroite collaboration avec l'Atelier 5 à Berne et la Haute école de Lucerne HSLU. Le bâtiment existant a été conservé et réaménagé. L'objectif était de développer un produit immobilier adapté au marché local et qui offrait également des réponses aux formes d'habitat innovantes de demain. Le projet a ensuite été vendu à des investisseurs et réalisé pour leur compte.