

# VISTONIA

develop your needs



## Swiss Campus for Agri & Food Innovation « AgriCo » Stratégie de développement de site

---

### Localisation

St-Aubin (FR)

---

### Période

2018 - 2022

---

### Maître d'ouvrage

Établissement cantonal de promotion foncière (ECPF)

---

### Utilisation

Industrie et artisanat

---

### Coûts

Env. 100 millions de CHF de valeur du site existant (hors nouvelles constructions)

---

### Prestations

- Vérification et clarification des besoins et des objectifs du projet avec le maître d'ouvrage
- Analyse du site et du marché en vue du développement d'un pôle cantonal de développement
- Élaboration d'une stratégie de développement du site
- Développement et proposition d'une stratégie de commercialisation pour l'implantation d'entreprises industrielles et artisanales
- Coordination générale du développement sectoriel du projet
- Élaboration des calculs de rentabilité dans le cadre des études de faisabilité
- Conseil et initiation d'un concept d'exploitation et d'une organisation opérationnelle

### Contexte du mandat

Sur la base des trois piliers du développement durable, une stratégie de développement de site adaptée au marché et orientée vers les besoins des utilisateurs a été élaborée, avec pour objectif la création à long terme de 1'600 emplois dans le canton de Fribourg. Un plan de financement a démontré la faisabilité économique du projet et une organisation d'exploitation adaptée a été proposée. Depuis octobre 2020, l'Établissement cantonal de promotion foncière développe le site sur la base des documents élaborés par Vistonia SA.