

VISTONIA

develop your needs



Quartier d'innovation bluefactory Organisation d'un appel d'offres pour investisseurs

Localisation

Fribourg

Période

2021 - 2024

Maître d'ouvrage

BFF SA

Utilisation

Parc technologique et quartier urbain

Coûts de construction

CHF 127mios (hors coûts de terrain)

Prestations

- Élaboration des documents nécessaires pour la procédure de recherche d'investisseurs en deux étapes
- Constitution du jury d'évaluation
- Évaluation et sélection des candidats et projets
- Rédaction du rapport final et décision d'attribution

Contexte du mandat

Le quartier d'innovation bluefactory est situé au cœur de la Vile de Fribourg. Il s'agit d'un parc technologique accueillant des entreprises innovantes de haute technologie, tout en intégrant les fonctions et activités d'un quartier urbain. Pour poursuivre le développement du site, le secteur C du périmètre doit être transféré à un investisseur sous la forme d'un droit de superficie.

Un appel d'offres à investisseurs a été organisé dans un cadre concurrentiel. Dans le cadre de la procédure à deux étapes, les équipes ont évalué le potentiel du terrain proposé, développé un concept global de haute qualité en matière d'utilisation et d'urbanisme et proposé un taux d'intérêt pour le droit de superficie. L'équipe lauréate conduit une procédure qualifiante pour le développement du projet.