

VISTONIA

develop your needs



Centre sportif et de loisirs de la Singine

Réalisation d'un mandat d'étude parallèle, développement de projet et du concept de financement et d'exploitation

Localisation

Plaffeien (FR)

Période

Mandat d'étude parallèle 2023 – 2024
Développement du projet depuis 2021

Maître d'ouvrage

Commune de Plaffeien

Utilisation

Piscine publique à vocation sportive et de loisirs, utilisations complémentaires : commerces, bureaux, services

Coûts de construction

CHF 45 mios, dont 25 mios pour la piscine publique

Prestations

- Accompagnement du Maître d'ouvrage dans le choix de la procédure appropriée conformément aux directives en matière de marchés publics
- Organisation et accompagnement du groupe de travail chargé d'élaborer le cahier des charges
- Conception, organisation, coordination et réalisation d'un mandat d'étude parallèle selon la norme SIA 143
- Accompagnement des procédures d'aménagement du territoire
- Élaboration d'un concept de financement et d'exploitation

Contexte du mandat

Le district de la Singine souhaite réaliser un centre sportif et de loisirs pour la région. La démarche a été initiée en 2015, suite au décret du Grand Conseil fribourgeois sur le soutien financier pour les projets de piscines cantonales et régionales. La région souhaite répondre au manque d'infrastructures de natation dans le district et permettre à chaque élève de pouvoir apprendre à nager.

Un mandat d'étude parallèle a été réalisé, dont les résultats ont été présentés en mars 2024. En parallèle, un modèle financier permettant d'améliorer la rentabilité du projet a été développé. Le modèle économique prévoit, en plus des bassins de 12 et 25 mètres, un espace de loisirs pour élargir les activités sportives et balnéaires. Un concept de financement sous la forme d'un partenariat public-privé a également été élaboré, en développant une utilisation complémentaire, avec espace bien-être, surfaces commerciales et administratives.