

VISTONIA

develop your needs



Sport- und Freizeitbad Sense

Durchführung eines parallelen Planungsauftrags, Projektentwicklung sowie Erarbeitung des Finanzierungs- und Betriebskonzepts

Standort

Plaffeien (FR)

Zeitraum

Parallelstudienauftrag 2023 – 2024
Projektentwicklung seit 2021

Auftraggeber :in

Gemeinde Plaffeien

Nutzung

Öffentliches Schwimmbad für Sport und Freizeit, Mantelnutzung:
Geschäfte, Büros, Dienstleistungen

Baukosten

45 Mio. CHF, davon 25 Mio. CHF für das öffentliche Schwimmbad

Leistungen

- Unterstützung des Bauherrn bei der Wahl des geeigneten Verfahrens gemäss den Richtlinien für das öffentliche Beschaffungswesen
- Organisation und Begleitung der Arbeitsgruppe zur Ausarbeitung des Pflichtenhefts
- Konzeption, Organisation, Koordination und Durchführung eines Parallelstudienauftrags gemäss Norm SIA 143
- Begleitung der raumplanerischen Verfahren
- Erarbeitung eines Finanzierungs- und Betriebskonzepts

Hintergrund des Auftrags

Der Bezirk Sense möchte ein Sport- und Freizeitbad für die Region realisieren. Das Vorhaben wurde 2015 im Anschluss an den Beschluss des Freiburger Grossen Rates zur finanziellen Unterstützung von kantonalen und regionalen Schwimmbadprojekten initiiert. Die Region möchte dem Mangel an Schwimminfrastrukturen im Bezirk entgegenwirken und jedem Schüler die Möglichkeit bieten, schwimmen zu lernen.

Es wurde ein paralleles Studienauftrag durchgeführt, dessen Ergebnisse im März 2024 vorgestellt wurden. Parallel dazu wurde ein Finanzmodell entwickelt, mit dem die Rentabilität des Projekts verbessert werden soll. Das Wirtschaftsmodell sieht neben den 12- und 25-Meter-Becken einen Freizeitbereich vor, um das Sport- und Badeangebot zu erweitern. Zudem wurde ein Finanzierungskonzept in Form einer öffentlich-privaten Partnerschaft erarbeitet, das eine ergänzende Nutzung mit Wellnessbereich, Gewerbe- und Verwaltungsflächen vorsieht.